



Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

**УТВЕРЖДЕНО**  
решением Ученого совета юридического факультета  
от «11» апреля 2023 г., протокол № 4

Председатель  **С.Ю. Морозов**  
*расшифровка подписи*

«11» апреля 2023 г.  
*утверждается в подразделении, реализующем ОПОП ВО*

### РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина	<b>Актуальные проблемы регулирования вещных правоотношений</b>
Факультет	<b>Юридический</b>
Кафедра	<b>Гражданского и предпринимательского права</b>
Курс	<b>2</b>

Направление (специальность) **40.04.01 Юриспруденция**  
*код направления (специальности), полное наименование*

Направленность (профиль/специализация) **Гражданское право. Гражданский процесс**  
*полное наименование*


Форма обучения **очная, заочная**  
*очная, заочная, очно-заочная (указать только те, которые реализуются)*

Дата введения в учебный процесс УлГУ: **«01» сентября 2023 г.**  
Программа актуализирована на заседании кафедры: протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
Программа актуализирована на заседании кафедры: протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Сведения о разработчиках:

ФИО	Кафедра	Должность, ученая степень, звание
<b>Боровинская Нина Анатольевна</b>	<b>ГиПП</b>	<b>доцент, к.ю.н., доцент</b>

<b>СОГЛАСОВАНО</b>
Заведующий кафедрой гражданского и предпринимательского права, реализующей дисциплину
 / <u>Морозов С.Ю.</u> / <i>расшифровка подписи</i>
«11» апреля 2023 г.

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ:

### Целью освоения дисциплины:

«Актуальные проблемы регулирования вещных правоотношений» является приобретение магистрантами теоретических знаний в области гражданско-правового регулирования вещных правоотношений, а также практических навыков, необходимых для успешного осуществления профессиональной деятельности. Изучение курса «Актуальные проблемы регулирования вещных правоотношений» способствует развитию у магистрантов юридического мышления, более глубокому пониманию российского права в целом, а также необходимо для изучения других дисциплин гражданско-правового цикла.

### Задачи освоения дисциплины:


- формирование у магистрантов важнейших понятий и категорий, используемых при изучении гражданских правоотношений и позволяющих владеть соответствующей терминологией и оперировать ею;
- формирование у магистрантов специального юридического мышления, позволяющего вскрывать основные закономерности развития и функционирования гражданско-правового регулирования общественных отношений, связанных с вещными правоотношениями;
- систематизация, закрепление и расширение теоретических и практических знаний по профилю в целях применения этих знаний при решении научных и практических задач правового характера;
- доведение до магистрантов основных положений судебной практики применения норм вещного права;
- выработка у магистрантов навыков и умения правильного применения полученных знаний для принятия грамотных и обоснованных решений в ходе профессиональной деятельности;
- развитие у магистрантов навыков подготовки юридических документов.

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП:

Учебная дисциплина «Актуальные проблемы регулирования вещных правоотношений» входит в вариативную (профильную) часть дисциплин по выбору учебного плана и имеет код Б1.В.ДВ.02.01 и базируется на таких ранее изученных дисциплинах, как Актуальные проблемы теории гражданского права; Корпоративное право: современное состояние и перспективы развития; Основные тенденции развития международного частного права и др. Знания, полученные в ходе изучения дисциплины «Актуальные проблемы регулирования вещных правоотношений», применяются в ходе преддипломной практики, а также оцениваются в процессе ИГА.

## 3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОСНОВНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

ПК-3; ПК-5

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		


Код и наименование реализуемой компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с индикаторами достижения компетенций
<p><b>ПК-3</b> - способность квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности</p>	<p><b><u>Знать:</u></b> содержание норм материального и процессуального права; способы, виды, стадии применения правовых актов; основные положения отраслевых юридических и специальных наук, сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов.</p> <p><b><u>Уметь:</u></b> использовать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности; анализировать стадии принятия правовых актов; применять правовые теории, понятия категории в профессиональной деятельности.</p> <p><b><u>Владеть:</u></b> навыками работы с нормами процессуального и материального права в профессиональной деятельности; навыками правовой квалификации, установления фактической основы дела, подготовки правоприменительных актов; навыками использования правовых теорий, понятий, категорий в профессиональной деятельности.</p>
<p><b>ПК-2</b> - способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности</p>	<p><b><u>Знать:</u></b> положения действующего законодательства, основные правила анализа правовых норм и правильного их применения, основные принципы профессиональной деятельности, наиболее часто встречающиеся при этом ошибки, основы процесса консультирования граждан и правила работы с заявлениями граждан.</p> <p><b><u>Уметь:</u></b> выделять юридически значимые обстоятельства, анализировать нормы права и судебную практику, выявлять альтернативы действий заявителя для достижения целей, разъяснять обратившимся за юридической помощью правовую основу его проблемы и возможные решений, прогнозировать последствия действий обратившегося за юридической помощью.</p> <p><b><u>Владеть:</u></b> основами психологии делового общения, основными методиками подготовки квалифицированных юридических заключений и консультаций по конкретным видам юридической деятельности.</p>

#### 4. ОБЩАЯ ТРУДОЕМКОСТЬ ДИСЦИПЛИНЫ

##### 4.1. Объем дисциплины в зачетных единицах (всего)


Общая трудоемкость дисциплины составляет **2** зачетных единицы (**72 часа**).

##### 4.2. Объем дисциплины по видам учебной работы (в часах)

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

Вид учебной работы	Количество часов (форма обучения - очная)			
	Всего по плану	В т.ч. по семестрам		
		2	3	4
1	2	3	4	5
Контактная работа обучающихся с преподавателем в соответствии с УП	18		18	
Аудиторные занятия:				
• Лекции				
• Семинары и практические занятия	18		18	
• Лабораторные работы, практикумы				
Самостоятельная работа	54		54	
Форма текущего контроля знаний и контроля самостоятельной работы: тестирование, контр. работа, коллоквиум, реферат и др. (не менее 2 видов)	Тестирование, устный опрос, доклад		Тестирование, устный опрос, доклад	
Курсовая работа				
Виды промежуточной аттестации (экзамен, зачет)	<b>Зачет</b>		<b>Зачет</b>	
<b>Всего часов по дисциплине</b>	<b>72</b>		<b>72</b>	

Вид учебной работы	Количество часов (форма обучения – заочная)			
	Всего по плану	В т.ч. по семестрам		
		2	3	4
1	2	3	4	5
Контактная работа обучающихся с преподавателем в соответствии с УП	16		16	
Аудиторные занятия:				


Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

• Лекции	2		2	
• Семинары и практические занятия	14		14	
• Лабораторные работы, практикумы				
Самостоятельная работа	52		52	
Форма текущего контроля знаний и контроля самостоятельной работы: тестирование, контр. работа, коллоквиум, реферат и др. (не менее 2 видов)	Тестирование, устный опрос, доклад		Тестирование, устный опрос, доклад	
Курсовая работа				
Виды промежуточной аттестации (экзамен, зачет)	<b>Зачет</b> 4		<b>Зачет</b> 4	
<b>Всего часов по дисциплине</b>	<b>72</b>		<b>72</b>	

#### 4.3. Содержание дисциплины (модуля.) Распределение часов по темам и видам учебной работы:

Форма обучения - очная


№ темы	Название разделов и тем	Всего часов	Виды учебных занятий					Форма текущего контроля знаний
			Аудиторные занятия				Самостоятельная работа	
			Лекции	практические занятия, семинар	лабораторная работа	Занятия в интерактивной форме		
1	2	3	5	6	7	8	9	
1.	Становление и развитие вещных прав: историко-правовой аспект.	7		3			4	тестирование, устный опрос, доклад
2.	Регулирование вещных правоотношений в законодательстве	5		1			4	устный опрос

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

	зарубежных стран.							
3.	Понятие, признаки и содержание вещного права.	9		3			6	устный опрос
4.	Понятие, элементы и связи системы вещных прав.	7		1			6	устный опрос
5.	Право собственности как основное вещное право.	8		2			6	устный опрос
6.	Правовой режим ограниченных вещных прав на имущество юридических лиц.	10		2			8	устный опрос
7.	Правовое регулирование вещных прав на земельные участки и иные природные объекты.	6		1			5	устный опрос
8.	Правовое регулирование вещных прав на жилые помещения.	6		1			5	устный опрос
9.	Иные имущественные права с вещно-правовыми признаками.	6		1			5	устный опрос
10.	Правовая охрана и защита вещных прав.	8		3			5	тестирование, устный опрос, доклад
	<b>Всего за 3 семестр</b>	<b>72</b>		<b>18</b>			<b>54</b>	<b>Зачет</b>

Форма обучения - заочная

№ темы	Название разделов и тем	Всего часов	Виды учебных занятий					Самостоятельная работа	Форма текущего контроля знаний
			Аудиторные занятия						
			Лекции	практические занятия, семинары	лабораторная работа	Занятия в интерактивной форме			
1	2	3	5	6	7	8	9		

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

1.	Становление и развитие вещных прав: историко-правовой аспект.	8	1	1			5	тестирование, устный опрос, доклад
2.	Регулирование вещных правоотношений в законодательстве зарубежных стран.	6		1			5	устный опрос
3.	Понятие, признаки и содержание вещного права.	7	1	2			7	устный опрос
4.	Понятие, элементы и связи системы вещных прав.	6		1			5	устный опрос
5.	Право собственности как основное вещное право.	7		2		2	5	устный опрос
6.	Правовой режим ограниченных вещных прав на имущество юридических лиц.	7		2			5	устный опрос
7.	Правовое регулирование вещных прав на земельные участки и иные природные объекты.	6		1			5	устный опрос
8.	Правовое регулирование вещных прав на жилые помещения.	6		1			5	устный опрос
9.	Иные имущественные права с вещно-правовыми признаками.	6		1			5	устный опрос
10.	Правовая охрана и защита вещных прав.	9		2		2	5	тестирование, устный опрос, доклад
	<b>Всего за 1 семестр</b>	<b>72</b>	<b>2</b>	<b>14</b>		<b>4</b>	<b>52</b>	<b>Зачет 4</b>


## 5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### Тема 1. Становление и развитие вещных прав: историко-правовой аспект

Категория «вещное право» в цивилистической науке: история и развитие.

Вещные права в римском праве. Правомочие владения по римскому праву. Права на чужие вещи. Защита вещных прав в римском праве.

Вещные права в российском дореволюционном праве и законодательстве: история становления и развития. Классификация вещных прав по российскому дореволюционному законодательству (право собственности; права владения и пользования; чиншевое право; право застройки и др.). Защита вещных прав в российском дореволюционном

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

законодательстве.

Вещные права в советском гражданском праве и законодательстве, их виды и особенности. Сущность вещных прав по советскому законодательству: право собственности, ограниченные вещные права. Защита вещных прав в советском гражданском законодательстве.

## **Тема 2. Регулирование вещных правоотношений в законодательстве зарубежных стран**

Общие положения о вещных правах в законодательстве зарубежных стран. Понятие вещного права по зарубежному законодательству.

Понятие и содержание права собственности и других вещных прав по законодательству зарубежных стран. Право доверительной собственности (траст) и его особенности. Основания и способы приобретения права собственности в законодательстве зарубежных стран. Основания и способы прекращения права собственности в законодательстве зарубежных стран.

Владение как правовой институт в законодательстве зарубежных стран. Права на чужие вещи в праве и законодательстве зарубежных стран, их виды и особенности.

Способы защиты права собственности и иных вещных прав по законодательству зарубежных стран.

### **Тема 3. Понятие, признаки и содержание вещного права**

Виды вещных прав и их общая характеристика. Абсолютные и ограниченные вещные права. Понятие, признаки и содержание абсолютного вещного права. Понятие, признаки и содержание ограниченного вещного права. Двойственный публичный интерес к самим ограничениям права собственности и других вещных прав. Различные конструкции в законодательстве некоторых стран, в основе которых лежит ограничение вещных прав (Германия, Франция). Эмфитевзис, суперфиций, узуфрукт, новые виды сервитутов.

Проблема владения и держания. Фактическая и юридическая интерпретация владения. Право и правомочие (возможности) владения. Теория двойного (посредственного и непосредственного) владения; соотношение владения и держания. Владение для себя и владение для другого. Вопрос о владении недвижимостью. Юридическое значение добросовестности приобретения.


### **Тема 4. Понятие, элементы и связи системы вещных прав**

Общие подходы к определению видов вещных прав и построению их системы. Элементы системы вещных прав и связи между ними.

Классификация вещных прав и их общая характеристика. Общие подходы к абсолютным и ограниченным вещным правам. Понятие, признаки и содержание абсолютного вещного права. Понятие, признаки и содержание ограниченного вещного права. Система вещных прав.

Вещная сделка и вещный договор в гражданском праве: понятие, виды, особенности. Вещный договор в механизме возникновения ограниченных вещных прав.



Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

## **Тема 5. Право собственности как основное вещное право**

Проблема единства права собственности.

Характеристика права собственности как основного вещного права (понятие, признаки, сущность и содержание).

Субъектный состав права собственности (граждане (физические лица), юридические лица, публично-правовые образования).

Объекты права собственности. Особенности недвижимого имущества как объекта права собственности: проблемы правового регулирования.

Формы права собственности по действующему гражданскому законодательству (частная, государственная, муниципальная и иные формы). Виды права собственности.

Особенности права частной собственности. Субъекты и объекты права частной собственности. Право собственности граждан (понятие, содержание, объекты, пределы осуществления). Право собственности юридических лиц (понятие, содержание, объекты). Проблемы правового регулирования отношений корпоративной собственности.

Особенности права государственной собственности (понятие, содержание). Субъекты и объекты права государственной собственности.

Особенности права муниципальной собственности (понятие, содержание). Субъекты и объекты права муниципальной собственности.

Проблемы понятия и разграничения иных форм собственности.

Особенности правового регулирования общей собственности. Характеристика права общей собственности (понятие и особенности). Субъекты и объекты правоотношений общей собственности. Виды общей собственности (долевая собственность и совместная собственность).

Основания и способы приобретения права собственности: проблемы правового регулирования. Приобретательная давность и ее юридическое значение.

Ограничения и обременения права собственности: основания и правовые последствия.

Основания и способы прекращения права собственности: проблемы правового регулирования.

## **Тема 6. Правовой режим ограниченных вещных прав на имущество юридических лиц**


Общая характеристика ограниченных вещных прав на имущество юридических лиц.

Право хозяйственного ведения имуществом как ограниченное вещное право (понятие, особенности, содержание). Субъектный и объектный составы права хозяйственного ведения. Основания возникновения и прекращения права хозяйственного ведения имуществом.

Право оперативного управления имуществом как ограниченное вещное право (понятие, особенности, содержание). Субъектный и объектный составы права оперативного управления. Основания возникновения и прекращения права оперативного управления имуществом.

Особенности регулирования права оперативного управления имуществом казенного предприятия. Особенности регулирования права оперативного управления имуществом учреждения. Особенности реализации права оперативного управления имуществом автономным, бюджетным и казенным учреждением.

Иные права на имущество юридического лица: понятие, виды, проблемы правового регулирования.

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

Право учреждения на самостоятельное распоряжение средствами (доходами), полученными в результате осуществления им приносящей доходы деятельности: понятие, содержание, особенности.

## **Тема 7. Правовое регулирование вещных прав на земельные участки и иные природные ресурсы**

Особенности правового регулирования имущественных отношений по владению, пользованию и распоряжению земельными участками и другими природными ресурсами.

Земельный участок как объект права собственности. Особенности владения, пользования и распоряжения земельными участками. Иные виды вещных прав на землю. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком (понятие, содержание, субъекты, особенности). Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (понятие, содержание, субъекты, особенности). Сервитут как право ограниченного пользования чужим земельным участком (понятие, содержание, субъекты, особенности, виды). Основания прекращения права собственности на земельный участок. Проблемы, возникающие при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд: основания, условия, порядок. Изъятие земельного участка ввиду его неиспользования или использования с нарушением законодательства.

Соотношение вещных прав и земельного законодательства. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком (понятие, содержание, субъекты, особенности). Право аренды земельного участка (понятие, содержание, особенности). Проблемы правового регулирования отношений по поводу вещных прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения.

Иные права на земельные участки. Право постоянного владения и пользования (эмфитевзис): понятие, содержание, особенности. Право застройки (суперфиций): понятие, содержание, особенности.

Вещные права на иные природные объекты.

Соотношение вещных прав и водного законодательства. Право собственности на водные объекты (понятие, содержание, субъекты, особенности). Основания приобретения и прекращения. Иные права на водные объекты, их особенности.

Соотношение вещных прав и лесного законодательства. Право собственности на лесные объекты (понятие, содержание, субъекты, особенности). Основания приобретения и прекращения. Иные права на лесные объекты, их особенности.


Особенности вещных прав на участки недр.

## **Тема 8. Правовое регулирование вещных прав на жилые помещения**

Понятие, назначение и виды жилого помещения. Квартира как объект права собственности. Общее имущество собственников квартир в многоквартирном доме.

Субъекты права собственности на жилые помещения. Права членов семьи собственника жилого помещения. Защита прав несовершеннолетних и недееспособных членов семьи собственника жилого помещения.

Основания возникновения и прекращения права собственности на жилое помещение. Приватизация жилых помещений.

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

## **Тема 9. Иные имущественные права с вещно-правовыми признаками**

Общие положения об имущественных правах с вещно-правовыми признаками.

Право личного пользования (узуфрукт). Право приобретения чужой недвижимой вещи. Право вещной выдачи.

Ипотека и иное залоговое право в системе вещных прав. Правовая природа залога. Новеллы гражданского законодательства о залоговых правах.

Право аренды на имущество и его вещно-правовые признаки. Право доверительного управления имуществом и его вещно-правовые признаки.

## **Тема 10. Правовая охрана и защита вещных прав**

Понятие охраны и защиты права собственности и иных вещных прав. Механизм охраны вещных прав (понятие, элементы, стадии). Механизм защиты вещных прав (понятие, элементы, стадии). Способы защиты вещных прав, их общая характеристика. Гражданско-правовые способы защиты права собственности и иных вещных прав.

Вещно-правовые способы защиты права собственности и иных вещных прав. Истребование имущества из чужого незаконного владения как вещно-правовой способ защиты права собственности и иных вещных прав. Понятие и особенности виндикационного иска.

Требование об устранении нарушений, не связанных с лишением владения как вещно-правовой способ защиты права собственности и иных вещных прав. Понятие и особенности негаторного иска.

Особенности владельческой защиты. Понятие и особенности владельческого (петиторного) иска.

Обязательно-правовые способы защиты права собственности и иных вещных прав. Договорные и внедоговорные способы защиты права собственности и иных вещных прав.

Решение проблем соотношения вещно-правовых и обязательно-правовых способов защиты применительно к ГК РФ. Проблема конкуренции вещно- и обязательно-правовых исков в современной России. Различия в понимании значения разграничения вещно- и обязательно-правовых исков в судебной практике.


Иные способы защиты права собственности и иных вещных прав. Публицианский иск. Петиторная и посессорная защита. Требование об освобождении имущества из-под ареста или об исключении имущества из описи. Требование о признании недействительным ненормативного акта, нарушающего право собственности или иное вещное право.

## **6. ТЕМЫ ПРАКТИЧЕСКИХ И СЕМИНАРСКИХ ЗАНЯТИЙ**

**Тема 1. Становление и развитие вещных прав: историко-правовой аспект** (форма проведения – практическое занятие)

**Вопросы по темам раздела** (для обсуждения на занятии и для самостоятельного изучения)

1. Возникновение вещных прав в римском праве. Институт владения по римскому праву. Защита вещных прав в римском праве.
2. Становление и развитие вещных прав в российском дореволюционном законодательстве и праве.

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

3. Категория «вещное право» в советском гражданском праве.

**Тема 2. Регулирование вещных правоотношений в законодательстве зарубежных стран** (форма проведения – практическое занятие)

**Вопросы по темам раздела** (для обсуждения на занятии и для самостоятельного изучения)

1. Вещные права в законодательстве зарубежных государств.
2. Понятие и содержание права собственности в праве зарубежных стран.
3. Основания и способы приобретения и прекращения права собственности по законодательству зарубежных стран.
4. Институт защиты права собственности по законодательству зарубежных государств.
5. Понятие права доверительной собственности (траст) и права доверительного управления (сходство и различительные признаки).
6. Институт владения в законодательстве зарубежных государств.
7. Право на чужие вещи в праве зарубежных стран.

**Тема 3. Понятие, признаки и содержание вещного права** (форма проведения – практическое занятие)

**Вопросы по темам раздела** (для обсуждения на занятии и для самостоятельного изучения)

1. Понятие вещного права. Правовые проблемы соотношения вещных и обязательственных прав.
2. Отличительные признаки вещных прав.
3. Объекты вещных прав, их виды.
4. Вещи как объекты вещных прав: понятие, правовая характеристика, виды.
5. Правомочия и особенности реализации содержания вещного права.


**Тема 4. Понятие, элементы и связи системы вещных прав** (форма проведения – практическое занятие)

**Вопросы по темам раздела** (для обсуждения на занятии и для самостоятельного изучения)

1. Общие подходы к определению видов вещных прав.
2. Система вещных прав, ее элементы и связи между ними.
3. Понятие, признаки и содержание абсолютных вещных прав.
4. Понятие, признаки и содержание ограниченных вещных прав.
5. Понятие сервитута в системе вещных прав и его виды.
6. Проблемы соотношения правомочия владения как факта и как права
7. Понятие, виды и особенности вещной сделки и вещного договора.

**Тема 5. Право собственности как основное вещное право** (форма проведения – круглый стол)

**Вопросы по темам раздела** (для обсуждения на занятии и для самостоятельного изучения)

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

1. Понятие, правовая сущность, признаки и особенности права собственности как основного вещного права.
2. Содержание права собственности (правомочия и обременения собственника).
3. Формы права собственности (субъектный и объектный составы).
4. Понятие, содержание и особенности права собственности граждан.
5. Понятие, содержание и особенности права собственности юридических лиц.
6. Понятие, содержание, субъекты и объекты права публичной собственности.
7. Понятие, особенности и виды права общей собственности.
8. Основания приобретения (возникновения) права собственности (первоначальные и производные способы).
9. Основания и способы прекращения права собственности (добровольные и принудительные).

**Тема 6. Правовой режим ограниченных вещных прав на имущество юридических лиц** (форма проведения – практическое занятие)

**Вопросы по темам раздела** (для обсуждения на занятии и для самостоятельного изучения)

1. Двойственный публичный интерес к ограничениям права собственности и других вещных прав.
2. Различные конструкции в законодательстве некоторых стран, в основе которых лежит ограничение вещных прав (Германия, Франция).
3. Характеристика права хозяйственного ведения имуществом.
4. Характеристика права оперативного управления имуществом.
5. Право учреждения на самостоятельное распоряжение средствами (доходами), полученными в результате осуществления им приносящей доходы деятельности.


**Тема 7. Правовое регулирование вещных прав на земельные участки и иные природные объекты** (форма проведения – практическое занятие)

**Вопросы по темам раздела** (для обсуждения на занятии и для самостоятельного изучения)

1. Система вещных прав на земельные участки.
2. Земельный участок как объект вещного права.
3. Понятие и содержание права собственности на земельный участок.
4. Основания возникновения и прекращения права собственности на земельные участки.
5. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
6. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
7. Право безвозмездного срочного пользования и право аренды земельным участком.
8. Сервитут как право ограниченного пользования чужим земельным участком.
9. Право постоянного владения и пользования (эμφитеυσις).
10. Право застройки (суперфиций).
11. Правовой режим вещных прав на водные и лесные объекты, участки недр.

**Тема 8. Правовое регулирование вещных прав на жилые помещения** (форма проведения – практическое занятие)

**Вопросы по темам раздела** (для обсуждения на занятии и для самостоятельного изучения)

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

1. Понятие, содержание и особенности вещных прав на жилые помещения.
2. Жилое помещение как объект вещного права.
3. Характеристика права собственности на жилое помещение.
4. Право пользования жилым помещением члена семьи собственника жилого помещения.
5. Право пожизненного пользования жилым помещением (особенности и основания его возникновения).
6. Право пользования жилым помещением в силу завещательного отказа.

**Тема 9. Иные имущественные права с вещно-правовыми признаками** (форма проведения – практическое занятие)

**Вопросы по темам раздела** (для обсуждения на занятии и для самостоятельного изучения)

1. Общие положения об имущественных правах с вещно-правовыми признаками.
2. Понятие, содержание и особенности права личного пользования (узуфрукт).
3. Понятие и особенности права приобретения чужой недвижимой вещи.
4. Право вещной выдачи в системе вещных прав.
5. Правовая природа залога.
6. Ипотека (заклад недвижимости) в системе вещных прав.
7. Право аренды и право доверительного управления имуществом.

**Тема 10. Правовая охрана и защита вещных прав** (форма проведения – интерактивная дискуссия)

**Вопросы по темам раздела** (для обсуждения на занятии и для самостоятельного изучения)


1. Понятие охраны и защиты вещных прав.
2. Понятие, элементы и стадии механизма охраны вещных прав.
3. Понятие, элементы и стадии механизма защиты вещных прав.
4. Способы защиты вещных прав (вещно-правовые и обязательно-правовые).
5. Виндикационные и негаторные иски: сравнительный анализ и проблемы применения.
6. Публицианский иск. Петиторная и посессорная защита. Правовое положение давностного владения.
7. Проблемы соотношения вещно-правовых и обязательно-правовых способов защиты.
8. Конкуренция вещно-правовых и обязательно-правовых исков в современной России. Различия в понимании значения разграничения вещно-правовых и обязательно-правовых исков в судебной практике.

## **7. ЛАБОРАТОРНЫЕ РАБОТЫ, ПРАКТИКУМЫ**

Данный вид работы не предусмотрен учебным планом.


## **8. ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ, КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ, РЕФЕРАТОВ**

Курсовые работы не предусмотрены учебным планом.

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

### Примерная тематика докладов

1. Понятие вещных прав.
2. Место вещных прав в системе гражданских прав.
3. Признаки вещных прав.
4. Классификация вещных прав.
5. Вещные правоотношения и их место в системе гражданских правоотношений.
6. Спорные вопросы вещного права (относительные вещные права, вещные договоры).
7. Философские концепции происхождения собственности.
8. Собственность как социальная и экономическая категория.
9. Право собственности в объективном смысле.
10. Право собственности как вещное право.
11. Существенные черты права собственности (дозволительный характер, наибольшая полнота, эластичность, бессрочность).
12. Бремя содержания имущества собственника и риск случайной гибели или порчи этого имущества.
13. Объекты права собственности.
14. Субъекты права собственности.
15. Содержание права собственности.
16. Осуществление права собственности.
17. «Триада» правомочий собственника.
18. Правомочие владения, принадлежащее собственнику.
19. Соотношение правомочий пользования и распоряжения, принадлежащих собственнику.
20. Понятие и признаки владения.
21. Владение - факт или право?
22. Виды владения в гражданском праве России.
23. Типы, формы и виды права собственности.
24. Право собственности в континентальном и в англо-саксонском праве.
25. Формы права собственности в гражданском праве России.
26. Особенности права собственности граждан.
27. Особенности права собственности юридических лиц.
28. Особенности права государственной (муниципальной) собственности.
29. Право общей собственности как субъективное право. Отношения между сособственниками.
30. Основания возникновения права общей долевой собственности.
31. Концепции, объясняющие сущность общей долевой собственности.
32. Особенности права общей совместной собственности супругов.
33. Особенности права общей совместной собственности в крестьянском (фермерском) хозяйстве.
34. Особенности права собственности на земельный участок.
35. Земельный участок как объект права собственности.
36. Особенности права собственности на жилое помещение.
37. Жилое помещение как объект права собственности.
38. Общее имущество собственников жилых помещений в многоквартирном доме.
39. Обоснование деления способов приобретения права собственности на первоначальные и производные.
40. Национализация, реквизиция и конфискация как способы приобретения права собственности.

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

41. Приватизация как способ приобретения права собственности.
42. Момент перехода права собственности к приобретателю по договору.
43. Переход права собственности на недвижимое имущество.
44. Приобретение права собственности по давности владения.
45. Правовой режим самовольных построек.
46. Понятие вещно-правовых способов защиты права собственности.
47. Соотношение реституции по недействительной сделке и виндикационного иска.
48. Иск о признании права собственности как способ защиты этого права.
49. Особенности права хозяйственного ведения.
50. Особенности права оперативного управления.
51. Особенности права пожизненного наследуемого владения земельным участком.
52. Особенности права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
53. Понятие и виды сервитутов.
54. Право проживания в чужом жилом помещении.


## **9. ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ К ЗАЧЕТУ**

1. Понятие, признаки, содержание вещного права.
2. Понятие и содержание права собственности.
3. Формы и виды права собственности.
4. Право частной собственности.
5. Право государственной собственности.
6. Право муниципальной собственности.
7. Общая собственность: особенности правового режима.
8. Основания приобретения (возникновения) права собственности.
9. Прекращение права собственности: основания и способы.
10. Общая характеристика ограниченных вещных прав.
11. Понятие и содержание права хозяйственного ведения имуществом.
12. Понятие и содержание права оперативного управления имуществом.
13. Право учреждения на самостоятельное распоряжение имуществом.
14. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
15. Право постоянно (бессрочного) пользования земельным участком.
16. Земельный сервитут: понятие, содержание, особенности.
17. Право постоянного владения и пользования (эмфитевзис).
18. Право застройки (суперфиций).
19. Право личного пользования (узифрукт).
20. Право вещной выдачи.
21. Правовая природа залога.
22. Право доверительного управления и его вещно-правовые признаки.
23. Охрана и защита вещных прав.
24. Вещно-правовые способы защиты права собственности и других вещных прав.
25. Обязательственно-правовые способы защиты права собственности и других вещных прав.

## **10. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ОБУЧАЮЩИХСЯ**

*Содержание, требования, условия и порядок организации самостоятельной работы*




Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

обучающихся с учетом формы обучения определяются в соответствии с «Положением об организации самостоятельной работы обучающихся», утвержденным Ученым советом УлГУ (протокол №8/268 от 26.03.2019г.).

По каждой форме обучения: очная/заочная/очно-заочная заполняется отдельная таблица.

### **Форма обучения - очная**


<b>Название разделов и тем</b>	<b>Вид самостоятельной работы (проработка учебного материала, решение задач, реферат, доклад, контрольная работа, подготовка к сдаче зачета, экзамена и др.)</b>	<b>Объем в часах</b>	<b>Форма контроля (проверка решения задач, реферата и др.)</b>
1. Становление и развитие вещных прав: историко-правовой аспект.	Проработка учебного материала, доклад, подготовка к сдаче зачета.	4	Проверка доклада.
2. Регулирование вещных правоотношений в законодательстве зарубежных стран.	Проработка учебного материала, задачи, подготовка к сдаче зачета.	4	Проверка решения задач.
3. Понятие, признаки и содержание вещного права.	Проработка учебного материала, задачи, подготовка к сдаче зачета.	6	Проверка решения задач.
4. Понятие, элементы и связи системы вещных прав.	Проработка учебного материала, задачи, подготовка к сдаче зачета.	6	Проверка решения задач.
5. Право собственности как основное вещное право.	Проработка учебного материала, задачи, подготовка к сдаче зачета.	6	Проверка решения задач.
6. Правовой режим ограниченных вещных прав на имущество юридических лиц.	Проработка учебного материала, задачи, подготовка к сдаче зачета.	8	Проверка решения задач.
7. Правовое регулирование вещных прав на земельные участки и иные природные ресурсы.	Проработка учебного материала, задачи, подготовка к сдаче зачета.	5	Проверка решения задач.
8. Правовое регулирование вещных прав на жилые помещения.	Проработка учебного материала, задачи, подготовка к сдаче зачета.	5	Проверка решения задач.
9. Иные имущественные права с вещно-правовыми признаками.	Проработка учебного материала, задачи, подготовка к сдаче зачета.	5	Проверка решения задач.

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

10. Правовая охрана и защита вещных прав.	Проработка учебного материала, доклад, подготовка к сдаче зачета.	5	Проверка доклада.
---	---	---	-------------------


**Форма обучения – заочная**

Название разделов и тем	Вид самостоятельной работы ( <i>проработка учебного материала, решение задач, реферат, доклад, контрольная работа, подготовка к сдаче зачета, экзамена и др.</i> )	Объем в часах	Форма контроля ( <i>проверка решения задач, реферата и др.</i> )
1. Становление и развитие вещных прав: историко-правовой аспект.	Проработка учебного материала, доклад, подготовка к сдаче зачета.	5	Проверка доклада.
2. Регулирование вещных правоотношений в законодательстве зарубежных стран.	Проработка учебного материала, задачи, подготовка к сдаче зачета.	5	Проверка решения задач.
3. Понятие, признаки и содержание вещного права.	Проработка учебного материала, задачи, подготовка к сдаче зачета.	7	Проверка решения задач.
4. Понятие, элементы и связи системы вещных прав.	Проработка учебного материала, задачи, подготовка к сдаче зачета.	5	Проверка решения задач.
5. Право собственности как основное вещное право.	Проработка учебного материала, задачи, подготовка к сдаче зачета.	5	Проверка решения задач.
6. Правовой режим ограниченных вещных прав на имущество юридических лиц.	Проработка учебного материала, задачи, подготовка к сдаче зачета.	5	Проверка решения задач.
7. Правовое регулирование вещных прав на земельные участки и иные природные ресурсы.	Проработка учебного материала, задачи, подготовка к сдаче зачета.	5	Проверка решения задач.
8. Правовое регулирование вещных прав на жилые помещения.	Проработка учебного материала, задачи, подготовка к сдаче зачета.	5	Проверка решения задач.
9. Иные имущественные права с вещно-правовыми признаками.	Проработка учебного материала, задачи, подготовка к сдаче зачета.	5	Проверка решения задач.

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

10. Правовая охрана и защита вещных прав.	Проработка учебного материала, доклад, подготовка к сдаче зачета.	5	Проверка доклада.
---	---	---	-------------------



Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа учебной дисциплины		

**б) Программное обеспечение**

1. СПС Консультант Плюс
2. Система «Антиплагиат.ВУЗ»
3. ОС Microsoft Windows
4. MicrosoftOffice 2016
5. «МойОфис Стандартный»

**в) Профессиональные базы данных, информационно-справочные системы**

**1. Электронно-библиотечные системы:**

1.1. Цифровой образовательный ресурс IPRsmart : электронно-библиотечная система : сайт / ООО Компания «Ай Пи Ар Медиа». – Саратов, [2023]. – URL: <http://www.iprbookshop.ru>. – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. - Текст : электронный.

1.2. Образовательная платформа ЮРАЙТ : образовательный ресурс, электронная библиотека : сайт / ООО Электронное издательство «ЮРАЙТ». – Москва, [2023]. - URL: <https://urait.ru>. – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. - Текст : электронный.

1.3. ЭБС Лань : электронно-библиотечная система : сайт / ООО ЭБС «Лань». – Санкт-Петербург, [2023]. – URL: <https://e.lanbook.com>. – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. – Текст : электронный.

1.4. ЭБС Znanium.com : электронно-библиотечная система : сайт / ООО «Знаниум». - Москва, [2023]. - URL: <http://znanium.com> . – Режим доступа : для зарегистрир. пользователей. - Текст : электронный.

**2. КонсультантПлюс** [Электронный ресурс]: справочная правовая система. / ООО «КонсультантПлюс» - Электрон. дан. - Москва : КонсультантПлюс, [2023].

**3. Базы данных периодических изданий:**

3.1. eLIBRARY.RU: научная электронная библиотека : сайт / ООО «Научная Электронная Библиотека». – Москва, [2023]. – URL: <http://elibrary.ru>. – Режим доступа : для авториз. пользователей. – Текст : электронный

3.2. Электронная библиотека «Издательского дома «Гребенников» (Grebinnikon) : электронная библиотека / ООО ИД «Гребенников». – Москва, [2023]. – URL: <https://id2.action-media.ru/Personal/Products>. – Режим доступа : для авториз. пользователей. – Текст : электронный.


**4. Федеральная государственная информационная система «Национальная электронная библиотека»** : электронная библиотека : сайт / ФГБУ РГБ. – Москва, [2023]. – URL: <https://nэб.рф>. – Режим доступа : для пользователей научной библиотеки. – Текст : электронный.

**5. Российское образование** : федеральный портал / учредитель ФГАУ «ФИЦТО». – URL: <http://www.edu.ru>. – Текст : электронный.

**6. Электронная библиотечная система УлГУ** : модуль «Электронная библиотека» АБИС Мега-ПРО / ООО «Дата Экспресс». – URL: <http://lib.ulsu.ru/MegaPro/Web>. – Режим доступа : для пользователей научной библиотеки. – Текст : электронный.

Согласовано:

Инженер ведущий / Щуренко Ю.В. /  / 2023.  
Должность сотрудника УНПТ                      ФИО                      подпись                      дата

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

## 12. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Для проведения занятий используется следующее материально-техническое обеспечение: лекционная аудитория, и аудитория для занятий семинарского типа, укомплектованная специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации аудитории (комплект мультимедийного оборудования: ПК, мультимедийный проектор, экран, акустические колонки); оборудование видеоконференцсвязи «Policom-600»; помещения для самостоятельной работы, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа к электронной информационно-образовательной среде, и библиотека с читальным залом, укомплектованная в соответствии с существующими нормами.

## 13. СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

В случае необходимости, обучающимся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья (по заявлению обучающегося) могут предлагаться одни из следующих вариантов восприятия информации с учетом их индивидуальных психофизических особенностей:

– для лиц с нарушениями зрения: в печатной форме увеличенным шрифтом; в форме электронного документа; в форме аудиофайла (перевод учебных материалов в аудиоформат); в печатной форме на языке Брайля; индивидуальные консультации с привлечением тифлосурдопереводчика; индивидуальные задания и консультации;

– для лиц с нарушениями слуха: в печатной форме; в форме электронного документа; видеоматериалы с субтитрами; индивидуальные консультации с привлечением сурдопереводчика; индивидуальные задания и консультации;

– для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата: в печатной форме; в форме электронного документа; в форме аудиофайла; индивидуальные задания и консультации;

- в случае необходимости использования в учебном процессе частично/исключительно дистанционных образовательных технологий, организация работы ППС с обучающимися с ОВЗ и инвалидами предусматривается в электронной информационно-образовательной среде с учетом их индивидуальных психофизических особенностей.

**Разработчик**

\_\_\_\_\_

подпись

**доцент**

должность

**Н.А. Боровинская**

ФИО